

Immobilienmanagement ist deine Leidenschaft? Außergewöhnliche Liegenschaften begeistern dich? Du bist ein motivierter Teamplayer? Dann bist du bei uns genau richtig!

Als **Project Manager Real Estate** liegt der Schwerpunkt deiner Tätigkeit in der Steuerung und Verwaltung unserer Immobilienportfolios sowie der Unterstützung deiner Führungskraft. Zusätzlich bekommst du die Chance eigene Aufgaben und Projekte zu übernehmen und deine Stärken einzubringen.

Aufgaben die wir dir anvertrauen

Kaufmännische und organisatorische Betreuung unseres Immobilienportfolios

- In dieser Rolle bist du Ansprechpartner:in für Hausverwaltungen, Mieter und Behörden und organisierst den wirtschaftlichen Gebäudebetrieb.
- Du administrierst Mietverträge, organisierst Wartungen sowie Instandhaltungsmaßnahmen.
- Weiters bist du für Betriebs- und Heizkostenabrechnungen sowie die monatlichen Mietabrechnungen verantwortlich.
- Zudem unterstützst du mit deiner strukturierten Art die Definition von Checklisten, rechtlichen Anforderungen und Standardprozessen in der Immobilienverwaltung.
- Du unterstützst den Senior Project Manager im Übergabe- und Integrationsprozess neuer Liegenschaften in die Organisation. Deine Aufgaben reichen hier von der Übernahme von Teilprojekten bis hin zur selbständigen Durchführung von Projekten.

Nachhaltigkeits-Ansprechpartner im Bereich Immobilien

- Du überblickst unser Immobilienportfolio hinsichtlich nachhaltiger Kriterien wie Energieeffizienz und Taxonomie-Konformität und bist Ansprechpartner:in für diesbezügliche Anfragen interner und externer Stakeholder.
- Dazu gehört die Abwicklung von Energieeffizienz-Audits, sowie die Datenerhebung für das Nachhaltigkeits-Berichtswesen als Grundlage für Optimierungsmaßnahmen.

Womit du uns beeindruckst

- Abgeschlossene kaufmännische oder technische Ausbildung
- Mindestens 3 Jahre Berufserfahrung im Bereich Immobilienmanagement
- Fundiertes rechtliches Fachwissen (v.a. MRG und WEG) und Finanzverständnis
- Prozessorientiertes und analytisches Denkvermögen
- Verantwortungsbewusstsein, Zuverlässigkeit sowie Ergebnisorientierung
- Hohe Maß an Eigeninitiative, Flexibilität und proaktive Arbeitsweise
- Teamfähigkeit und Organisationsstärke sowie gute Kommunikationsfähigkeiten
- Diskretion und Loyalität

Neben einem spannenden und einzigartigen Arbeitsumfeld bieten wir dir eine Entlohnung ab 3.600 Euro brutto monatlich, ein Firmenfahrzeug (auch zur Privatnutzung) und weitere attraktive Benefits wie kostenloses Mittagessen, Mitarbeitererevents sowie vergünstigte Einkaufskonditionen uvm. Deine Berufserfahrung und individuelle Qualifikation berücksichtigen wir im Entlohnungspaket selbstverständlich gerne. Bitte sende deine Bewerbungsunterlagen an unsere Beraterin **Monika Pleschinger**, die alles Weitere mit dir besprechen wird. Dieses Stellenangebot richtet sich an alle Menschen gleichermaßen.

Wir freuen uns auf dich!